



Ihr Massivhaus.  
Unsere Mission!



**HEINZ VON HEIDEN**  
VERTRIEB



*Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Bauinteressent\*innen*

ein eigenes Haus zu bauen, zählt mit zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft. Da kommen wir sehr gerne für Sie ins Spiel!

Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller bundesweit.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen! **(Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer)**

Bungalow: 2-5

Einfamilienhaus: 6-9

2-geschossiges Haus: 10-13

Stadtvilla: 14-17

Bauhaus: 18-20

Doppelhaus: 21-23

Zweifamilienhaus: 24-26

Aktionshaus: 27-30



# Bungalow



## Ebenerdiges Wohnen

Bungalows feiern ihr großes Comeback – zu Recht, wie wir finden. Denn die eingeschossigen Häuser überzeugen mit barrierearmem Wohnkomfort und offenen Wohnkonzepten.

Bungalow bauen – Das funktioniert als Single, Paar oder Familie und das bis ins hohe Alter.



## Modernes Konzept



Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>  
 4 große Zimmer  
 Fußbodenheizung  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 Überdachte Terrasse

## Cumulus 540

Der hübsche Winkelbungalow Cumulus 540 steht für ebenerdiges und komfortables Wohnen. Ohne Stufen bietet sich dieser Haustyp für Menschen mit besonderen Ansprüchen an. Ob Sie nun mit Kind und Kegel einziehen oder sich diesen Wohnraum erst später erfüllen, um den Ruhestand zu genießen, dieses Massivhaus eignet sich für jede Lebensphase.





Wohnfläche: 145 m<sup>2</sup>  
 4 große Zimmer  
 Wärmepumpe  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 Überdachte Terrasse

## Cumulus 772

Schauen Sie sich diesen modernen Bungalow mit gut 145 m<sup>2</sup> Platz für Ihre Wohnträume genauer an! Hochwertige Ausstattung, modernes Design und immer noch ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Wir schlagen Ihnen 4 Grundrisse vor, aber wir sind ganz Ohr, Ihre Wünsche in die Tat umzusetzen. Ganz zu Schweigen von Ihren Vorstellungen zu Fassade, Dach und Fenstern.



Cumulus 772 Grundriss EG



Wohnfläche: 161 m<sup>2</sup>  
 4 geräumige Zimmer  
 2 überdachte Terrassen  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 Luxuriöse Fensterfront

## Cumulus 990

Dieses Haus ist nichts für Langweiler. Sie lieben es außergewöhnlich. Standard ist nicht Ihr Geschmack. Große Fensterfronten und Giebelfenster, exklusiver 60 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke. Unser Modell Cumulus 990 bietet weitläufiges Wohnen auf 161 m<sup>2</sup>! Keine Treppen und klug konzipierte Räume ergänzen das Gefühl von Großzügigkeit bis in den letzten Winkel.



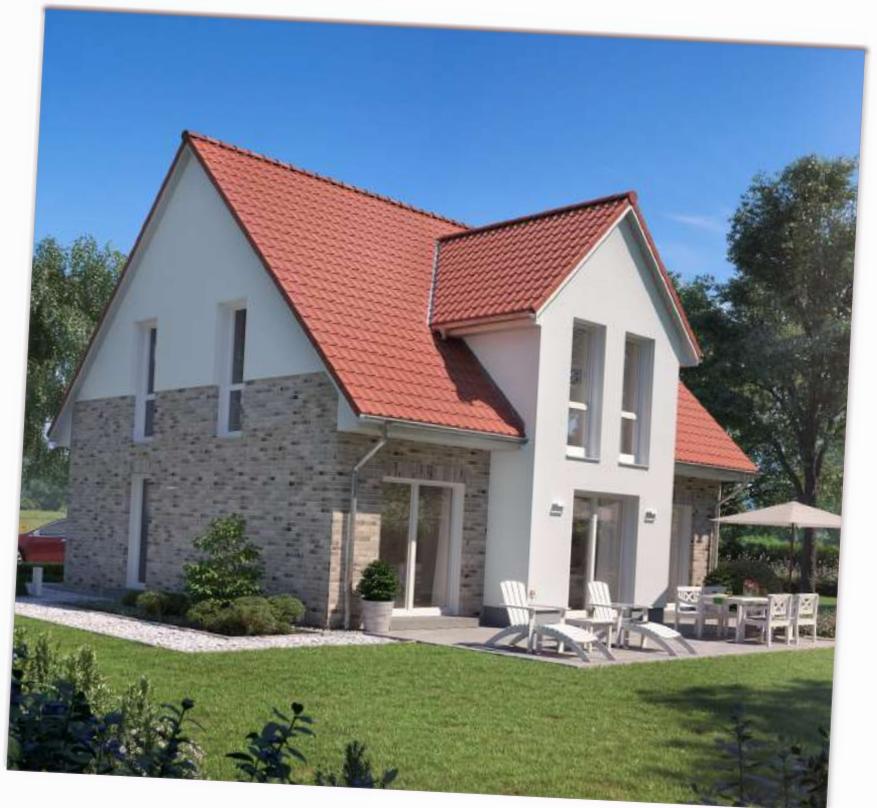


# Einfamilien- haus

## Der Klassiker

Ein Haus im Grünen, freier Blick bis zum Horizont und ganz viel Freiheit: Mit einem Einfamilienhaus müssen Sie absolut keine Kompromisse eingehen.

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum vom Eigenheim mit Heinz von Heiden und wählen Sie ein klassisches oder auch modernes Einfamilienhaus!



## Viele Varianten



Wohnfläche: 129 m<sup>2</sup>  
 5 große Zimmer  
 Wärmepumpe  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 Fußbodenheizung

## Alto 610

Sie haben gerne alles im Blick? Mit einer offenen Küche beobachten Sie beim Kochen Ihre Liebsten auf dem Sofa, wie Ihre Kinder etwas aushecken oder gucken den Gästen beim Essen zu, während Sie schon den nächsten Gang zubereiten. Circa 129 m<sup>2</sup> Wohnraum bleiben dabei unter Ihrem Radar.



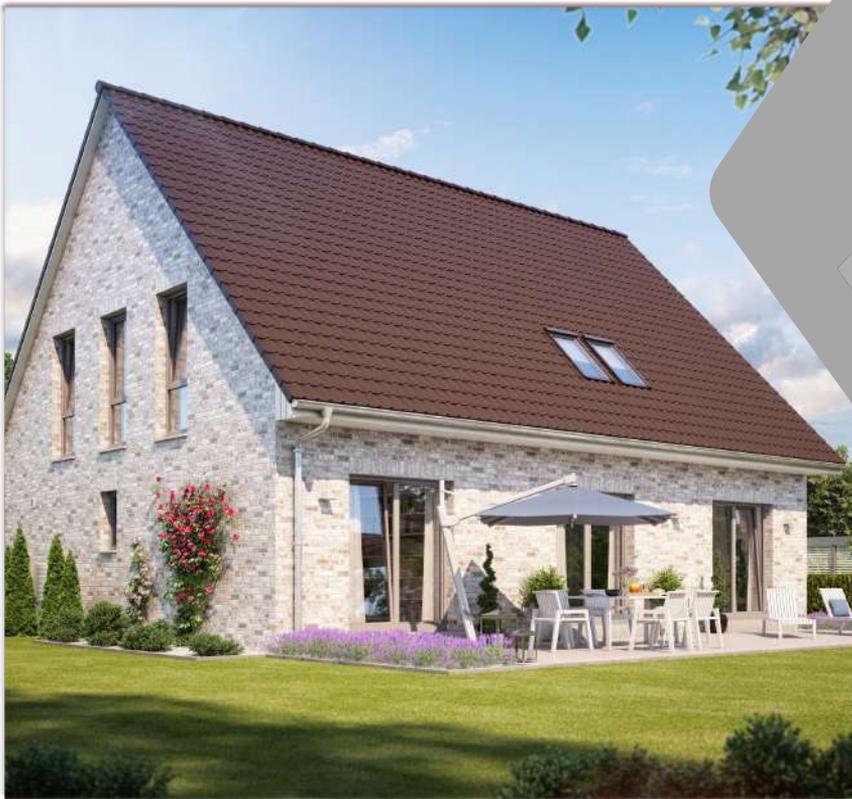


Wohnfläche: 149 m<sup>2</sup>  
 5 geräumige Zimmer  
 Gewendelte Treppe  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 3-fach Verglasung

## Alto 710

Mitten im Leben, mitten im Haus – Sie wollen lieber direkt ankommen und bevorzugen eine offene Gestaltung? Dann begrenzen Sie den klassischen Hausflur und nutzen Sie den Platz für's tatsächliche Wohnen, mit mehr Licht und weniger Türen. Ca. 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 3 Zimmern im Dachgeschoss.





Wohnfläche: 187 m<sup>2</sup>  
 6 große Zimmer  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 Gerade & schöne Treppe

## Alto 840

Your home is your castle? Was passt besser zu diesem Motto als sage und schreibe 6 Gemächer und ein präserter Treppenaufgang mitten im Wohnraum? Massiv wie eine Festung ist auch unsere Bauweise. Bei der Planung und Gestaltung halten Sie wie gewohnt das Zepter in der Hand.





## 2-geschossiges Einfamilienhaus

### Volle Geschosse

Ein zweigeschossiges Haus ist eine sehr attraktive Möglichkeit, den eigenen Baugrund für großen Wohnraum effizient zu nutzen.

Wir zeigen Ihnen die Möglichkeiten auf, die ein Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen bietet, und helfen Ihnen natürlich bei der Realisierung Ihres neuen Wohntraums.



### Massive Bauweise



Wohnfläche: 146 m<sup>2</sup>  
 6 große Zimmer  
 Gästezimmer im EG  
 Schlafzimmer mit Ankleide  
 Fußbodenheizung

## Calvus 260

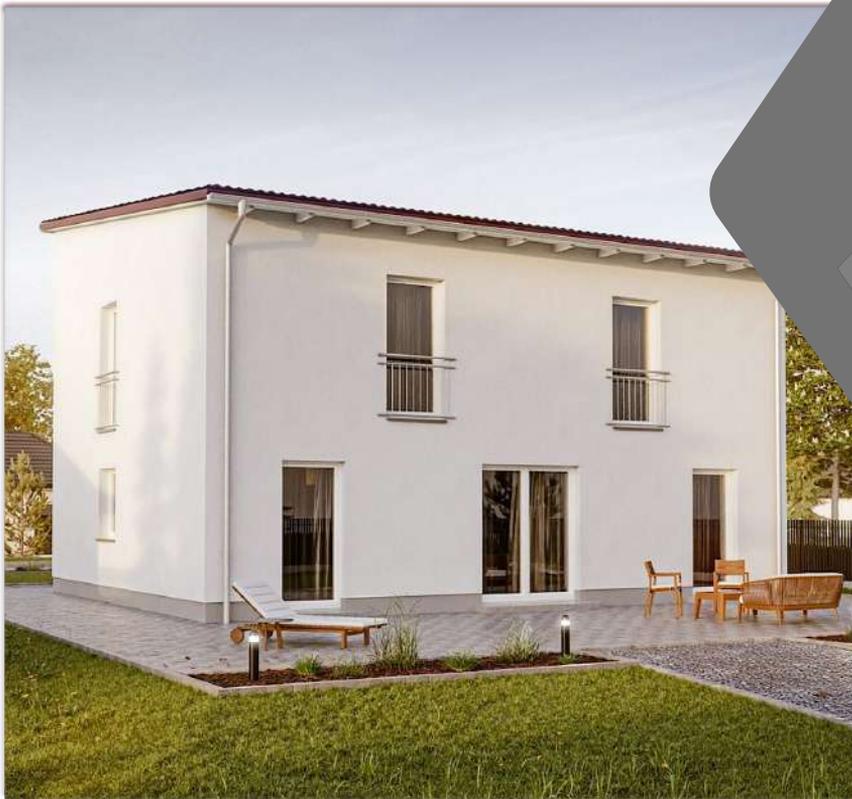
Familienglück hoch 2: Dieses Zweigeschosser-Zuhause mit 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet eine Menge Platz für eine mehrköpfige Familie. Auf der oberen Etage genießen Sie vollen Freiraum ohne Dachschrägen. Im unteren Wohnbereich ist eine halboffene, geräumige Küche integriert.



Calvus 260 Grundriss EG



Calvus 260 Grundriss 1.OG



Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>  
 4 große Zimmer  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Ankleidezimmer  
 3-fach Verglasung

## Cirro 631

Schon ein bisschen schräg, dafür aber einzigartig. Sie sind eben ein echter Charakter! So auch das Cirro 631 mit flachgeneigtem Dach. Auf den ersten Blick schlicht, aber mit dem gewissen Etwas. Dieses Haus wird mit Ihrem persönlichen Einfluss zu einem ganz einzigartigen Zuhause.



Cirro 631 Grundriss EG



Cirro 631 Grundriss 1.OG



Wohnfläche: 159 m<sup>2</sup>  
 5 geräumige Zimmer  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Schlafzimmer mit Ankleide  
 Großer Vorratsraum

## Calvus 633

Sie behalten immer den Durchblick? Beim Calvus 633 blicken Sie schon am Eingang wieder hinaus in den eigenen Garten. Dank der offenen Grundrissgestaltung ist es immer hell und freundlich. Die große Wohnfläche verteilt sich auf 159 m<sup>2</sup> und zwei ganze Etagen. Top modern, top Qualität!





## Stadtvilla

### Bodentiefe Fenster

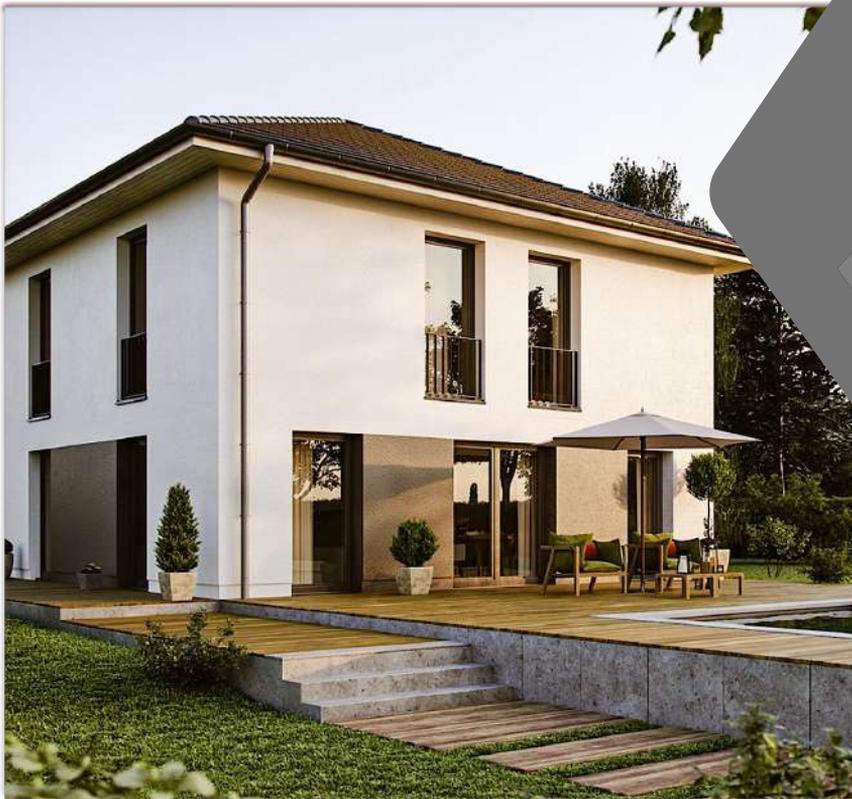
Der Traum einer eigenen Stadtvilla – unerfüllbar?

Keinesfalls!

Mit Heinz von Heiden an der Seite verwirklichen Sie Ihre Pläne von einer modern und großzügig, im Massivhaus-Stil, errichteten Stadtvilla. Lassen Sie sich von uns dazu beraten!



### Moderne Optik



Wohnfläche: 133 m<sup>2</sup>  
 5 geräumige Zimmer  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 3-fach Verglasung

## Arcus 130

Für alle die zur Extrawurst nicht nein sagen! Das modern ausgestattete Arcus 130 ist ein ideales Familienzuhaus mit viel Platz und gehobenem Ambiente. Eine große und schöne Terrasse macht das Eigenheim-Idyll für Luxusliebhaber perfekt. Wir planen mit Ihnen Ihre Traum-Stadtvilla!





Wohnfläche: 185 m<sup>2</sup>  
 6 große Zimmer  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Gästezimmer im EG  
 Schöne, bodentiefe Fenster

## Arcus B10

Als gebürtige Stadtkinder sind Sie an klaustrophobische Zustände gewöhnt? Das muss nicht länger sein: 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche nur für Sie allein ohne die Stadt verlassen zu müssen. Diese verlockende Vorstellung wird Realität mit dem Arcus B10! DAS zweistöckige Einfamilienhaus in massiver Bauweise!



Arcus B10 Grundriss EG



Arcus B10 Grundriss 1.OG



Wohnfläche: 321 m<sup>2</sup>  
 5 sehr große Zimmer  
 Imposanter Eingang  
 Vier überdachte Terrassen  
 Schlafzimmer mit Balkon

## Arcus 300

Sie haben es sich verdient! Gönnen Sie sich ein pompöses Statussymbol! Das Arcus 300 hat eine gigantische Wohnfläche von 321 m<sup>2</sup>. Hier ist Platz für viele Extras. Genießen Sie auch bei der Ausstattung den Luxus, Ihre Einfamilien-Villa so zu entwerfen, wie Sie es sich schon immer erträumt haben.



# Bauhaus



## Zeitloser Look

Schlicht, extravagant und zeitlos: Das tolle Bauhaus besticht mit kunstvoller Ästhetik. Sein elegantes Design bietet vielfältige & individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Heinz von Heiden ist Ihr starker Partner, wenn es um den Bau Ihres neuen, hochwertigen Massivhauses im Bauhaus-Stil geht.



## Kunstvolle Ästhetik



Wohnfläche: 147 m<sup>2</sup>  
 5 geräumige Zimmer  
 Effiziente Wärmepumpe  
 gerade Treppe  
 Fußbodenheizung

## Stratus 150

Sie schwimmen gerne gegen den Strom? Unser Einfamilien-Bauhaus Stratus 150 ist, wie alle Heinz von Heiden Häuser, massiv gebaut, hebt sich aber durch sein modernes Design hervor. Besonders die bodentiefen Fenster und die optionale Verblenderfassade haben definitiv jede Menge Stil!



Stratus 150 Grundriss EG



Stratus 150 Grundriss 1.OG



Wohnfläche: 183 m<sup>2</sup>  
 6 große Zimmer  
 Lichtdurchflutete Räume  
 Schlafzimmer mit Ankleide  
 Schöne, bodentiefe Fenster

## Stratus B10

Leben Sie nach allen Regeln der Kunst – großflächig, formschön. Das Stratus B10 hat eine offene und sehr geräumige Wohnraumaufteilung. Ein modernes Flachdach und die optionale, zweifarbige Außenwandgestaltung verleihen dem zweigeschossigen Einfamilienhaus das gewisse Etwas.



Stratus B10 Grundriss EG



Stratus B10 Grundriss 1.OG



## Doppelhaus

### 2 glückliche Familien

Sie möchten sich mit Freunden oder Familie den Traum vom Eigenheim erfüllen? Bauen Sie jetzt gemeinsam ein Doppelhaus, sparen Sie Geld & erfüllen Sie sich so den Wohntraum wie in einem Einfamilienhaus.

Wir von Heinz von Heiden zeigen Ihnen, welche vielfältigen Möglichkeiten es gibt!



### Zukunftsorientiert



Wohnfläche: 119 m<sup>2</sup>  
 4 große Zimmer  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Offener Wohnbereich  
 Familienbad

## Doppelhaus Z282

Gleich doppelte Ästhetik erwartet Sie bei unserer Stadtvilla als Doppelhaus Z280. Nicht nur stilvoll, sondern auch praktisch für Familien, die gerne mehr im Einklang leben möchten. Egal was Sie möchten – in diesem hübschen Doppelhaus dürfen Sie entscheiden und Ihre Wünsche verwirklichen.



Doppelhaus Z282 Grundriss EG



Doppelhaus Z282 Grundriss 1.OG



Wohnfläche: 142 m<sup>2</sup>  
 4 geräumige Zimmer  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 Großes Studio im DG  
 3-fach Verglasung

## Doppelhaus S454

Doppelt und zweifach! Unser zweigeschossiges Doppelhaus S450 mit klassischem Satteldach verspricht mit einer Wohnfläche von 142 m<sup>2</sup> pro Haus genügend Platz für 2 vierköpfige Familien. Im knapp 30 m<sup>2</sup> großen, offenen Wohnbereich lässt sich optimal ein entspannter Abend verbringen.



Doppelhaus S454 Grundriss EG



Doppelhaus S454 Grundriss 1OG



Doppelhaus S454 Grundriss DG



## Zweifamilien- haus

### Modell mit Zukunft

Ein Modell mit Zukunft:  
Gemeinsam wohnen die  
Eltern mit den erwachs-  
enen Kindern im Zwei-  
familienhaus und haben  
dort bei aller Nähe jeweils  
ihren ganz privaten  
Rückzugsraum.

Alle finden somit ihr  
Wohnglück unter dem  
gemeinsamen Dach  
dieses tollen Hauses!



### Alles unter einem Dach



Wohnfläche: 191 m<sup>2</sup>  
 Bungalow + Stadtvilla  
 2 separate Wohneinheiten  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Fußbodenheizung

## ZFH 131

Mit diesem stilvollen Haus mit Einliegerwohnung bauen Sie erfolgreich auf ein harmonisches Zusammenleben. Während Sie einkaufen oder arbeiten, flitzen Ihre Kinder im 2-Familienhaus 130 gern zu Oma und Opa, um es sich bei ihnen gutgehen zu lassen. Gut geplant und durchdacht gebaut!





Wohnfläche: 210 m<sup>2</sup>  
 Modernes Satteldachhaus  
 2 separate Wohneinheiten  
 Effiziente Wärmepumpe  
 Fußbodenheizung

## ZFH 881

Getreu dem Motto: "Alle unter einem Dach" bietet Ihnen das Zweifamilienhaus 881 insgesamt ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Auf der Fläche verteilen sich 5 und zusätzlich 2 Zimmer über das Erd- und das Obergeschoss. Ein perfektes Haus für die ganze Familie – Eltern, Großeltern und Enkelkinder. Wir planen mit Ihnen!





Aktionshäuser  
"Die Unverbesserlichen"

Top Preis-Leistung

Jetzt bauen? Aber klar, mit den "Unverbesserlichen"!

Diese Häuser bieten all das, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen, und das zu einem super Preis-Leistungsverhältnis.

Mit Heinz von Heiden wird auch Ihr Traum vom Eigenheim wahr!



Unser Bestseller



Wohnfläche: 137 m<sup>2</sup>  
 4 geräumige Zimmer  
 Großer Wohn- & Essbereich  
 Gleichgroße Kinderzimmer  
 TOP Preis-Leistung

## S 620

Das traumhaft schöne Einfamilienhaus S620 besteht vor Allem durch die inneren Werte: Mit einer Wohnfläche von etwa 137 m<sup>2</sup> findet hier auch eine größere Familie ein neues Zuhause. Wie gewohnt in massiver Bauweise, TOP-Qualität und mit einem zeitlosen, unschlagbaren Design.



Das Unverbesserliche S620 Grundriss EG



Das Unverbesserliche S620 Grundriss DG



Wohnfläche: 132 m<sup>2</sup>  
 5 große Zimmer  
 Lichtdurchflutete Räume  
 Bodentiefe Fenster  
 TOP Preis-Leistung

## V 130

Die 3-fach verglasten, bodentiefen Fenster im Erdgeschoss durchfluten die Unverbesserliche V130 mit strahlendem Tageslicht und schaffen so eine wohlige Atmosphäre in den 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Selbst im Gäste-WC und HAR findet das Tageslicht seinen Weg in das Massivhaus & lässt es strahlen.



Die Unverbesserliche V130 Grundriss EG



Die Unverbesserliche V130 Grundriss OG



Wohnfläche: 82 m<sup>2</sup>  
 3 geräumige Zimmer  
 kompakte Abmessungen  
 Offener Wohn- & Essbereich  
 TOP Preis-Leistung

## B 820

Unser Unverbesserlicher B820 ganz nach dem Motto: klein, aber fein! Mit seinen 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche schafft er das perfekte Zuhause für Paare oder kleine Familien, die es gemütlich mögen. Die tollen Unveränderlichen erlauben jedem noch so kleinen Geldbeutel sich seinen Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Modern – zeitlos – vorgeplant und massiv gebaut. Wir planen mit Ihnen Ihr Traumhaus!





Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Beratung? Dann melden Sie sich gerne bei uns:



Dieckmann Immobilien GmbH  
Regionalleitung der Heinz von Heiden  
GmbH Massivhaus für Westdeutschland

Letmather Straße 123, 58239 Schwerte  
Tel.: +49 (0) 23 04 - 95 29 80  
Mail: [info@heinzvonheiden-west.de](mailto:info@heinzvonheiden-west.de)  
Web: [www.heinzvonheiden-west.de](http://www.heinzvonheiden-west.de)

Scan mich!



Ihr Heinz von Heiden-Vertriebspartner:

 **Finanz- & Planungsbüro Mellin**

**Axel Mellin**

Bauherrenfachberater & Entwurfsplaner  
Theodor-Storm-Straße 14  
59872 Meschede  
Tel. (0291) 9086437  
Mobil 0171-6901067  
[www.axel-mellin.de/hvh-vertrieb](http://www.axel-mellin.de/hvh-vertrieb)



\*Die Haftung für die Richtigkeit der Prospektangaben ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.  
Stand 02/2023

\*\*Sämtliche Visualisierungen & Bilder im Magazin zeigen Ausstattungsvarianten. Änderungen vorbehalten.